

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2018

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области утвержден Решением Думы сельского поселения Раздольинского муниципального образования от 26.12.2012г. №18. Соответствующие документы размещены в системе ФГИС ТП (официальный Интернет- сайт <https://fgistp.economy.gov.ru><https://fgistp.economy.gov.ru>).

Настоящим проектом в Генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области вносятся изменения, направленные на создание условий для более рационального землепользования.

Внесение изменений в генеральный план Раздольинского сельского поселения Усольского района Иркутской области (далее по тексту «Проект») выполнено по заданию Администрации Раздольинского муниципального образования (приложение № 1 к муниципальному контракту Ф.2018.604489 от 10 декабря 2018г.).

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки границ функциональных зон для приведения их в соответствие с актуальными сведениями государственного реестра недвижимости с целью учета фактического использования земельных участков, объектов капитального строительства, а также для создания благоприятных условий для жизни и здоровья человека.

Внесение изменений в генеральный план осуществлялось в соответствии с предложениями администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования.

Территория Раздольинского сельского поселения в границах муниципального образования, установлена в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области».

Изменения границ Раздольинского сельского поселения данным проектом не предусматриваются. Внесение изменений в генеральный план Раздольинского сельского поселения осуществлялось в следующие части генерального плана:

1. В графические материалы:

Графические материалы проекта, подлежащие утверждению:

- Карта функциональных зон поселения или городского округа;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа.

Графические материалы проекта, неподлежащие утверждению:

- Материалы по обоснованию.

2. В текстовые материалы:

- **Положение о территориальном планировании;**
- **Материалы по обоснованию.**

5.4.2. Планируемое использование территории.

ВВЕДЕНИЕ

В основу проекта Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Раздольинского сельского поселения Усольского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

1. Материалы Схемы территориального планирования Иркутской области (в редакции Постановлений Правительства Иркутской области от 23.07.2015 N 355-пп, от 08.12.2015 N 619-пп, от 08.07.2016 N 426-пп, от 31.08.2016 N 536-пп);

2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального образования «Усольский район»;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Раздольинского муниципального образования, утвержденные решением Думы сельского поселения Раздольинского МО от 22.10.2015г. №121 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Раздольинского муниципального образования».

4. Генеральный план Раздольинского муниципального образования, утвержденный решением Думы сельского поселения Раздольинского муниципального образования от 26.12.2012г. №18.

5. Федеральные, областные, районные и целевые программы поселения:

6. Государственная программа Иркутской области "Экономическое развитие и инновационная экономика" на 2015 - 2020 годы.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Лесной кодекс РФ;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

отраслевые СП и СНиП;

иные нормативные правовые акты.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Изменения, подлежащие внесению в часть I том I генерального плана
Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской
области

**Дополнить раздел 1 пункт 1.4.1 «Основные направления развития
хозяйственного комплекса» абзацами следующего содержания:**

Необходимо ограничить развитие хозяйственного комплекса в связи с установленными зонами затопления.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 определены границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой в границах населенных пунктов: п. Раздолье, п. Манинск, п. Октябрьский, д. Борисова Усольского района Иркутской области, затапливаемых при прохождении паводка 1% обеспеченности.

Указанные зоны затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Кадастровые номера данных зон: 38:16-6.453, 38:16-6.454, 38:16-6.445, 38:16-6.455.

Дополнить раздел 2 пункт 2.1.7 «Транспортная инфраструктура» абзацами следующего содержания:

На территории Раздольинского муниципального образования находится автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Тельма-Раздолье протяженностью 15 км и имеет кадастровый номер: 38:16:000000:790.

Автодорога Раздолье-Октябрьский, согласно сведениям из ЕГРН имеет протяженность 17,887 км и имеет кадастровый номер: 38:16:000110:10.

Так же на территории муниципального образования расположен пешеходный мост через реку Китой протяженностью 157 м.

Дополнить раздел 2 пункт 2.2.4 «Электроснабжение» абзацами следующего содержания:

Согласно Инвестиционной программе на 2020-2024 годы ОГУЭП «Облкоммунэнерго» планируется строительство следующих электросетевых объектов:

- строительство КТП-250/10/0,4 кВ – 1 шт. по ул. 1-я Заречная, п. Большая Черемшанка, Усольский район;

- строительство КТП-250/10/0,4 кВ – 2 шт. по ул. Тракторная и ул. Восточная, п. Раздолье, Усольский район.

- строительство СТП-100 кВА (ТП-516) по ул. Октябрьская, п. Раздолье;

- строительство СТП-63 кВА (ТП-517) по ул. Пролетарская-Октябрьская, п. Раздолье;

- строительство СТП-160 кВА (ТП-518) по ул. Пролетарская-Мира, п. Раздолье;

- строительство СТП-100 кВА (ТП-515) по ул. Таежная, п. Раздолье;

- строительство СТП-250 кВА (ТП-510) по ул. Долгополова, п. Раздолье.

Для размещения сетей электроснабжения объектов социальной инфраструктуры планируемых к размещению разработать проект наружных сетей электроснабжения.

Дополнить пункт 2.2 Инженерное обеспечение раздела 2 Перечень мероприятий и обоснование предложений подпунктом 2.2.8 «Противопожарные мероприятия».

2.2.8 Противопожарные мероприятия

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный Постановлением Госстандарта РФ от 25 мая 1995 года № 267).

На территории Раздольинского МО в целях минимизации риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами,

перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров необходимо предусмотреть расположение противопожарных минерализованных полос на расстоянии не менее 30 метров от границ зоны жилой застройки.

Минерализованные полосы - линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 10 м сплошной вспашки. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов.

Внести изменения в раздел 3 Основные технико-экономические показатели проекта.

3. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Функциональные зоны	Единица измерения	Расчетный срок (2031 г.)	
			4	5
1	2	3	4	5
1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
1.1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)	га / %	476,38	0,20
2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
2.1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	га / %	6,5	0,0028
2.2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	га / %	1,47	0,006
2.3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	га / %	2,98	0,0013
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ			
3.1	КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ ЗОНА	га / %	12,12	0,005
3.2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 5 КЛАССА	га / %	219,78	0,0933
3.3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4 КЛАССА	га / %	2,98	0,0013

3.4	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 3 КЛАССА	га / %	5,99	0,0025
3.5	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 1 КЛАССА	га / %	422,38	0,18
4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	га / %	310,97	0,13
5	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
5.1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	га / %	3626,15	0,94
5.2	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га / %	47,39	0,0201
5.3	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4 КЛАССА	га / %	5,02	0,0021
6	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА			
6.1	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	га / %	16027,54	6,80
6.2	ЗОНЫ РАЗВИТИЯ СПОРТА, ТУРИЗМА И ОТДЫХА	га / %	13,30	0,0056
7	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
7.1	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	га / %	214028,28	90,85
7.2	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га / %	1794,07	0,76
8	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
8.1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5 КЛАССА	га / %	5,92	0,0025
8.2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 КЛАССА	га / %	2,61	0,0011
	ИТОГО:	га / %	236929,36	100

Добавить раздел 4 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории сельского поселения размещены уличные устройства голосового оповещения населения с радиусом слышимости 1000 м. Место расположение данных устройств обозначено на карте границ, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации,

представлены ниже.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
1.2	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
		Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы
-----	---	------------	--

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В зоне затопления находятся жилые дома населенных пунктов Раздолье и Октябрьский. Частично в зону затопления попадают жилые дома населенного пункта Борисова.

Опасные метеорологические явления

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения линий электропередачи и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От удара

молнии могут: быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением, разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метели создают снеготаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера
Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества, в том числе когенерационная установка.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

С целью снижения рисков возникновения техногенных пожаров и последствий от них предусматриваются следующие мероприятия:

- наличие на пожаро-взрывоопасных объектах системы оповещения персонала и населения, проживающего в зоне поражения при возникновении ЧС;
- наличие в населенных пунктах работоспособных технических систем предупреждения и локализации ЧС;
- наличие в населенных пунктах системы внутреннего противопожарного водопровода;
- наличие подразделения охраны и технических систем обнаружения несанкционированного проникновения на территорию пожаро-взрывоопасных объектов или систем физической защиты;
- наличие договора страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного объекта за нанесенный ущерб.

Аварии на гидротехнических сооружениях

В границах Раздольинского муниципального образования отсутствуют гидротехнические сооружения на реке Китой. Существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие сезонного изменения уровня воды.

Согласно «Уведомлению о принятом решении о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области» Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области планируется реализация мероприятия «Разработка проектно-сметной документации по объекту. Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия реки Китой» в рамках государственной программы «Охрана окружающей среды на 2019 – 2024 годы», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя линий электропередач.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования, коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте незначительны, ввиду слабо развитой транспортной инфраструктуры.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности в п. Раздолье размещены пожарные резервуары в количестве 5 шт., так же необходимо организовать устройство дополнительных подземных резервуаров, оборудованных автонасосами в п. Раздолье, д. Борисова, п. Большая Черемшанка, п. Манинск, п. Октябрьский. Планируемое количество пожарных резервуаров в п. Раздолье – 34 шт., д. Борисова – 9 шт., п. Большая Черемшанка – 12 шт., п. Манинск – 3 шт., п. Октябрьский – 10 шт. с радиусом действия 200 м. Расположение данных резервуаров отображено на карте границ, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения средств и сил для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» муниципальная пожарная охрана создается органами местного самоуправления на территории муниципальных образований. Цели, задачи, порядок создания и организации деятельности муниципальной пожарной охраны определяются органами местного самоуправления.

Добавить раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым

планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования».

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

П. Манинск. Существующая площадь населенного пункта составляет 26,15 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 22,03 га.

П. Раздолье. Существующая площадь населенного пункта составляет 465,02 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 413,85 га.

П. Октябрьский. Существующая площадь населенного пункта составляет 119,37 га. Населенный пункт считается лесным поселком.

П. Большая Черемшанка. Существующая площадь населенного пункта составляет 109,91 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 101,14 га.

Д. Борисова. Существующая площадь населенного пункта составляет 98,59 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 97,99 га.

Спорные земельные участки, находящиеся на землях лесного фонда.

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь пересечения с землями лесного фонда в га.	Местоположение земельных участков	Вид разрешенного использования
1.	38:16:000104:200	Земли населенных пунктов	0,09	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 62	Садоводство
2.	38:16:000104:219	Земли населенных пунктов	0,13	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 45	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)

					земельный участок)
3.	38:16:000104:198	Земли населенных пунктов	0,09	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная 60	Садоводство
4.	38:16:000104:206	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная 66	Садоводство
5.	38:16:000104:204	Земли населенных пунктов	0,11	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 64	Садоводство
6.	38:16:000104:212	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 69	Садоводство
7.	38:16:000104:209	Земли населенных пунктов	0,11	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 70	Садоводство
8.	38:16:000104:211	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 72	Садоводство
9.	38:16:000104:139	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, с. т. «Саяны», уч. 10	Садоводство
10.	38:16:000104:202	Земли населенных пунктов	0,1	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 62А	Садоводство
11.	38:16:000104:207	Земли	0,08	Иркутская	Садоводство

		населенных пунктов		область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 68	
12.	38:16:000104:199	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 71	Садоводство
13.	38:16:000104:213	Земли населенных пунктов	0,18	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 74	Садоводство
14.	38:16:000104:222	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 53	Для индивидуального жилищного строительства
15.	38:16:000104:208	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 65	Садоводство
16.	38:16:000104:203	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 59	Садоводство
17.	38:16:000104:205	Земли населенных пунктов	0,4	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 61	Садоводство
18.	38:16:000104:214	Земли населенных пунктов	0,4	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 55	Садоводство
19.	38:16:000104:210	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул.	Садоводство

				Дачная, 67	
20.	38:16:000104:201	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 57	Садоводство
21.	38:16:000104:225	Земли населенных пунктов	0,28	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40В	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
22.	38:16:000104:226	Земли населенных пунктов	0,21	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40Б	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
23.	38:16:000104:215	Земли населенных пунктов	0,3	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40 А	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
24.	38:16:000104:48	Земли населенных пунктов	0,09	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 46	Для индивидуального жилищного строительства
25.	38:16:000104:11	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 52 а	Для индивидуального жилищного строительства
26.	38:16:000104:35	Земли населенных пунктов	0,03	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 51	Для индивидуального жилищного строительства
27.	38:16:000104:195	Земли	0,005	прилегающий к	Для

		населенных пунктов		земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 73	индивидуального жилищного строительства
28.	38:16:000104:183	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 73	Для индивидуального жилищного строительства
29.	38:16:000073:93	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 1	Для индивидуального жилищного строительства
30.	38:16:000073:94	Земли населенных пунктов	0,06	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч.2	Для индивидуального жилищного строительства
31.	38:16:000073:95	Земли населенных пунктов	0,06	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 3	Для индивидуального жилищного строительства
32.	38:16:000073:110	Земли населенных пунктов	0,07	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 5	Для индивидуального жилищного строительства
33.	38:16:000073:111	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 4	Для индивидуального жилищного строительства
34.	38:16:000073:113	Земли населенных пунктов	0,07	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 6	Для индивидуального жилищного строительства
35.	38:16:000107:22	Земли населенных пунктов	0,17	Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул.	Для индивидуального жилищного строительства

				Гаражная, № 19	
36.	38:16:000107:165	Земли населенных пунктов	0,2	Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, № 23	Для индивидуального жилищного строительства
37.	38:16:000107:205	Земли населенных пунктов	0,06	Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. 1-я Заречная, № 75	Для индивидуального жилищного строительства
38.	38:16:000107:76	Земли населенных пунктов	0,14	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, 17	Для индивидуального жилищного строительства
39.	38:16:000106:510	Земли населенных пунктов	0,69	Иркутская обл., р-н Усольский, п. Раздолье, автомобильная дорога общего пользования Тельма-Раздолье	Улично-дорожная сеть
40.	38:16:000108:273	Земли населенных пунктов	0,17	Иркутская обл., Усольский р-н, п. Октябрьский, ул. Набережная, 22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
41.	38:16:000108:53	Земли населенных пунктов	0,12	Иркутская обл., Усольский р-н, п. Октябрьский, ул. Набережная, 22а	Для индивидуального жилищного строительства

Основания возникновения споров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, представленными в таблице, отображены на схеме.



В частности, на рисунке видно, что граница земель нересторноохранных лесов согласно сведениям, представленным на официальном сайте Министерства лесного комплекса Иркутской области (дата обращения – 12.07.2021) пересекает границу населенного пункта, и, соответственно, накладывается на земельные участки в составе населенного пункта. Но, несмотря на выявленное пересечение, граница населенного пункта должна включать в себя указанные участки, так как они предоставлены гражданам до 01.01.2016.

Согласно п. 7 ст. 4 Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», земельные участки, представленные в таблицы, подготовленным проектом отнесены к категории земель населенных пунктов. Более подробная информация об изученных участках представлена в Приложениях 1-40.

На территории представленных в таблице земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, подтверждением является письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30.12.2020 №02-76-9437/20, представленное в Приложении 41.

Добавить раздел 6 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения».

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В пределах Раздольинского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.08.2019 года состоят:

- 4 объекта археологического наследия, в том числе: 1 объект археологического наследия федерального значения, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН), 3 выявленных объекта археологического наследия; определены и закоординированы границы 2 объектов в системе координат WGS-84;

- 1 выявленный объект культурного наследия - истории и архитектуры.

Предметы охраны на объекты культурного наследия - археологии, истории и архитектуры не утверждались. Границы территорий не утверждены. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Раздольинского муниципального образования Усольского района по состоянию на 01.08.2019г.

31.1. Усольский район					
31.1.Объекты культурного наследия (за исключением объектов объектами археологического наследия)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
31.1.75	Дом жилой.	нач. XX в	Раздолье с., Тракторная ул., 14.		п.1 ст. 17ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН)

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Регистрационный номер в ГРОКН
	Пещера на скале горы «Шаман»	Усольский район, левый берег р.Китой, 4 км выше с. Раздолье (местоположение требует уточнения)	381741085170006

Перечень выявленных объектов археологического наследия Усольского района

31.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года,	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
31.2.78	Стоянка Харахун 1	П1-1 тыс. до н.э. -1 тыс. н.э.	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.79	Стоянка Харахун 2	УШ-УП тыс. до н.э.	Усольский район	-	п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.88	Стоянка Раздолье (второй распадок)	УМУ тыс. до Н.Э	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в границах Раздольинского МО Усольского района по состоянию на 01.08.2019 г. (система координат WGS-84)

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Угол поворота	СШ	ВД
1	Пещера на скале горы «Шаман»	Координаты отсутствуют (место расположения отображено условным обозначением на Карте современного состояния и комплексной оценки использования территории в составе материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования 2012 г.)		
2	Харахун 1, стоянка	1	52.27.12.27	103.05.09.61
		2	52.27.11.5	103.05.14.0
		3	52.27.10.7	103.05.13.8
		4	52.27.09.6	103.05.09.4
3	Харахун 2, стоянка	1	52.27.14.9	103.05.11.5
		2	52.27.15.26	103.05.14.24
		3	52.27.13.2	103.05.14.1
		4	52.27.12.9	103.05.12.0
4	Стоянка Раздолье (второй распадок)	Координаты отсутствуют (место расположения отображено условным обозначением на Карте современного состояния и комплексной оценки использования территории в составе материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования 2012 г.)		

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных

участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45 1 ФЗ-73.

Изменения, подлежащие внесению в часть I том III генерального плана
Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской
области

Раздел 3.2 «Бытовые и промышленные отходы» изложить в новой редакции «Обращение с отходами»

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемой территории принадлежит очистке проектируемой территории от твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний. Не меньшее значение для нормального функционирования населенных пунктов Раздольинского муниципального образования имеет и содержание в чистоте территорий (улиц, площадей, проездов, парков и т.д.) как в летнее, так и в зимнее время.

К ТКО относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Строительство баз отдыха приведет к увеличению количества образующихся отходов. Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Генеральным планом запроектирована площадка для хранения ТКО на расстоянии 500 м от п. Большая Черемшанка на юг.

Несанкционированные свалки на территории Раздольинского сельского поселения были ликвидированы в декабре 2020 года.

Работы по очистке территории населенных пунктов необходимо проводить планомерно и регулярно для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства и ведомственной принадлежности. Проектом предлагается проводить планомерную уборку улиц.

Санитарная очистка территорий проектируемых жилых районов будет осуществляться по планово-регулярной схеме с вывозом ТКО на проектируемые площадки для хранения ТКО.

Контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются на специально оборудованных контейнерных площадках. Вывоз ТКО осуществляется ежедневно до 09.00 часов утра, обеспечивая надлежащее состояние контейнерных площадок.

Все отходы вывозятся на полигон ТКО.

На территории Усольского районного образования расположен 1 полигон ТКО в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка, эксплуатируемый ООО «ТМП», в ГРОРО № 38-00157-3-00645-031016.

Приложение 2 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:35 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554956»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о земельном участке недвижимости

На основании выписки от 29.06.2021, изготовленной из реестра недвижимости от 29.06.2021, сведения, что сведения внесены Единого государственного реестра недвижимости

Листы 1 из 1

Земельный участок на территории муниципального образования																													
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4																										
29 июля 2021 г. № ЕГРН-002-3816-000104-35-0001																													
Кадастровый номер:																													
Кадастровый номер участка:																													
Дата прекращения существования участка:																													
<table border="1"> <tr> <td>Тип государственной собственности земельного участка:</td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Муниципальное образование, Тюменский район, г. Раздолье, ул. Звезда, 51</td> </tr> <tr> <td>Индикатор:</td> <td>3816-000104</td> </tr> <tr> <td>Муниципальная собственность, руб.:</td> <td>14872</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер, расположенный в пределах земельного участка отнесение недвижимости:</td> <td>38:16:000104:35</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:</td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер образования объекта недвижимости:</td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>Земельный участок:</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Сведения о государственном кадастре:</td> <td>Сведения государственного кадастра недвижимости</td> </tr> <tr> <td>Сведения о кадастровом квартале:</td> <td>Квартал, установленный постановлением главы администрации муниципального образования Раздолье от 29.06.2021 № 10/01-00-22</td> </tr> <tr> <td>Сведения о том, является ли объект недвижимости в отношении земельного участка, расположенный в пределах земельного участка:</td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, является объектом недвижимости:</td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, является объектом недвижимости:</td> <td>общий доступ</td> </tr> </table>				Тип государственной собственности земельного участка:	общий доступ	Адрес:	Муниципальное образование, Тюменский район, г. Раздолье, ул. Звезда, 51	Индикатор:	3816-000104	Муниципальная собственность, руб.:	14872	Кадастровый номер, расположенный в пределах земельного участка отнесение недвижимости:	38:16:000104:35	Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:	общий доступ	Кадастровый номер образования объекта недвижимости:	общий доступ	Земельный участок:	Земельный участок	Сведения о государственном кадастре:	Сведения государственного кадастра недвижимости	Сведения о кадастровом квартале:	Квартал, установленный постановлением главы администрации муниципального образования Раздолье от 29.06.2021 № 10/01-00-22	Сведения о том, является ли объект недвижимости в отношении земельного участка, расположенный в пределах земельного участка:	общий доступ	Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, является объектом недвижимости:	общий доступ	Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, является объектом недвижимости:	общий доступ
Тип государственной собственности земельного участка:	общий доступ																												
Адрес:	Муниципальное образование, Тюменский район, г. Раздолье, ул. Звезда, 51																												
Индикатор:	3816-000104																												
Муниципальная собственность, руб.:	14872																												
Кадастровый номер, расположенный в пределах земельного участка отнесение недвижимости:	38:16:000104:35																												
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:	общий доступ																												
Кадастровый номер образования объекта недвижимости:	общий доступ																												
Земельный участок:	Земельный участок																												
Сведения о государственном кадастре:	Сведения государственного кадастра недвижимости																												
Сведения о кадастровом квартале:	Квартал, установленный постановлением главы администрации муниципального образования Раздолье от 29.06.2021 № 10/01-00-22																												
Сведения о том, является ли объект недвижимости в отношении земельного участка, расположенный в пределах земельного участка:	общий доступ																												
Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, является объектом недвижимости:	общий доступ																												
Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, является объектом недвижимости:	общий доступ																												
<table border="1"> <tr> <td>подпись заявителя информации</td> <td>подпись</td> <td>подпись заявителя информации</td> </tr> <tr> <td></td> <td>МП</td> <td></td> </tr> </table>				подпись заявителя информации	подпись	подпись заявителя информации		МП																					
подпись заявителя информации	подпись	подпись заявителя информации																											
	МП																												

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве

Листы 2 из 2

Земельный участок на территории муниципального образования																																																															
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки 5																																																												
29 июля 2021 г. № ЕГРН-002-3816-000104-35-0001																																																															
Кадастровый номер:																																																															
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Предельный срок (продление срока):</td> <td>1.1</td> <td>Срок владения имуществом, №45/1932 с Единым государственным реестром недвижимости, Российская Федерация, ОГРН № 111-000-000-24</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Вид, видовой признак и права государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность, № 14/0001/04-35-0001/2019-1, № 08/2019/06-48/51</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Сведения об государственной регистрации сведений, право без необходимости в случае государственной регистрации, существует:</td> <td>3.1</td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Сведения о государственной регистрации права и о государственном кадастре недвижимости:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>тип:</td> <td></td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td></td> <td>29.06.2021 14:14</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td></td> <td>38:16:000104:35-0001/2020-2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>не ограничено</td> </tr> <tr> <td></td> <td>вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td>не ограничено</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения государственной регистрации:</td> <td></td> <td>Установлены в соответствии с постановлением главы администрации муниципального образования Раздолье от 29.06.2021 № 10/01-00-22</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения об государственной государственной регистрации сведений, вид государственной регистрации, вид государственной регистрации в государственном кадастре недвижимости:</td> <td></td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения об государственном кадастре в отношении земельного участка, кадастровый номер, дата государственной регистрации, вид государственной регистрации:</td> <td></td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Договоры участия в земельном участке:</td> <td></td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Земельный участок в залоге, ипотека, залог:</td> <td></td> <td>общий доступ</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Сведения о государственной регистрации ипотеки:</td> <td></td> <td>общий доступ</td> </tr> </table>				1	Предельный срок (продление срока):	1.1	Срок владения имуществом, №45/1932 с Единым государственным реестром недвижимости, Российская Федерация, ОГРН № 111-000-000-24	2	Вид, видовой признак и права государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 14/0001/04-35-0001/2019-1, № 08/2019/06-48/51	3	Сведения об государственной регистрации сведений, право без необходимости в случае государственной регистрации, существует:	3.1	общий доступ	4	Сведения о государственной регистрации права и о государственном кадастре недвижимости:				тип:		Земельный участок		дата государственной регистрации:		29.06.2021 14:14		номер государственной регистрации:		38:16:000104:35-0001/2020-2		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не ограничено		вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не ограничено		сведения государственной регистрации:		Установлены в соответствии с постановлением главы администрации муниципального образования Раздолье от 29.06.2021 № 10/01-00-22		сведения об государственной государственной регистрации сведений, вид государственной регистрации, вид государственной регистрации в государственном кадастре недвижимости:		общий доступ		сведения об государственном кадастре в отношении земельного участка, кадастровый номер, дата государственной регистрации, вид государственной регистрации:		общий доступ	5	Договоры участия в земельном участке:		не зарегистрировано	6	Земельный участок в залоге, ипотека, залог:		общий доступ	7	Сведения о государственной регистрации ипотеки:		общий доступ
1	Предельный срок (продление срока):	1.1	Срок владения имуществом, №45/1932 с Единым государственным реестром недвижимости, Российская Федерация, ОГРН № 111-000-000-24																																																												
2	Вид, видовой признак и права государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 14/0001/04-35-0001/2019-1, № 08/2019/06-48/51																																																												
3	Сведения об государственной регистрации сведений, право без необходимости в случае государственной регистрации, существует:	3.1	общий доступ																																																												
4	Сведения о государственной регистрации права и о государственном кадастре недвижимости:																																																														
	тип:		Земельный участок																																																												
	дата государственной регистрации:		29.06.2021 14:14																																																												
	номер государственной регистрации:		38:16:000104:35-0001/2020-2																																																												
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не ограничено																																																												
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не ограничено																																																												
	сведения государственной регистрации:		Установлены в соответствии с постановлением главы администрации муниципального образования Раздолье от 29.06.2021 № 10/01-00-22																																																												
	сведения об государственной государственной регистрации сведений, вид государственной регистрации, вид государственной регистрации в государственном кадастре недвижимости:		общий доступ																																																												
	сведения об государственном кадастре в отношении земельного участка, кадастровый номер, дата государственной регистрации, вид государственной регистрации:		общий доступ																																																												
5	Договоры участия в земельном участке:		не зарегистрировано																																																												
6	Земельный участок в залоге, ипотека, залог:		общий доступ																																																												
7	Сведения о государственной регистрации ипотеки:		общий доступ																																																												
<table border="1"> <tr> <td>подпись заявителя информации</td> <td>подпись</td> <td>подпись заявителя информации</td> </tr> <tr> <td></td> <td>МП</td> <td></td> </tr> </table>				подпись заявителя информации	подпись	подпись заявителя информации		МП																																																							
подпись заявителя информации	подпись	подпись заявителя информации																																																													
	МП																																																														

Приложение 3 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:48 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554473»

Федеральное государственное учреждение «Бюро технической инвентаризации» Министерства экономического развития Российской Федерации, осуществляющее функции государственного кадастрового учета недвижимого имущества на территории Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о правоустанавливающих документах

На основании запроса от 30.06.2021, поступившего из распоряжения 38-04/2021, сообщаем, что в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

Листов 1 из 1

Земельный участок внутри области кадастрового учета	
Лист № 1 из листа 1	Всего листов листа 1: 2
38:16:000104:48	
Кадастровый номер	38:16:000104:48
Номер кадастрового квартала	38:16:000104
Дата государственного кадастрового учета	01.12.1995
Вид государственной кадастровой учетной записи	земельный участок
Адрес объекта	Иркутская область, Тайшетский район, д. Норильск, ул. Дружбы, 48
Площадь	4800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	14 700
Кадастровый номер кадастрового участка в границах земельного участка в области кадастрового учета	38:16:000104:133
Кадастровый номер объекта недвижимости от которого образован объект недвижимости	земельный отсутствует
Кадастровый номер объекта земельной области кадастрового учета	земельный отсутствует
Кадастровый номер	земельный отсутствует
Свидетельство о государственном кадастровом учете	акт государственного кадастрового учета
Сведения о лицах, обладающих объектом в области кадастрового учета, расположенным в границах земельного участка	земельный отсутствует
Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах земельного участка, образован земельной областью кадастрового учета	земельный отсутствует
Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах земельного участка, образован земельной областью кадастрового учета	земельный отсутствует

информационный документ	38:16:000104:48	выписка, физический документ
-------------------------	-----------------	------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о правоустанавливающих документах

Листов 2 из 3

Земельный участок внутри области кадастрового учета	
Лист № 1 из листа 2	Всего листов листа 2: 3
38:16:000104:48	
Кадастровый номер	38:16:000104:48
1. Право собственности (право владения)	1. 1. Свидетельство о государственном кадастровом учете государственной собственности на земельный участок, кадастровый номер 38:16:000104:48, расположенный в границах территории кадастрового квартала 38:16:000104, расположенной в Тайшетском районе Иркутской области. Регистрационный номер документа 15-ИП/2014-115/010
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2. 1. Свидетельство о государственном кадастровом учете государственной собственности на земельный участок, кадастровый номер 38:16:000104:48, расположенный в границах территории кадастрового квартала 38:16:000104, расположенной в Тайшетском районе Иркутской области. Регистрационный номер документа 15-ИП/2014-115/010
3. Сведения об участниках государственной регистрации сделки, права на недвижимый объект недвижимости сведения от которых получены, орган	3. 1. Земельный отсутствует
4. Получены ли в отношении объекта недвижимости сведения об участниках государственной регистрации сделки	не зарегистрировано
5. Получены ли сведения о наличии у лица, владеющего объектом недвижимости, права владения и пользования земельным участком	не зарегистрировано
6. Сведения о наличии у лица, владеющего объектом недвижимости, права владения и пользования объектом недвижимости	земельный отсутствует
7. Сведения о наличии у лица, владеющего объектом недвижимости, права владения и пользования объектом недвижимости	земельный отсутствует
8. Сведения о наличии у лица, владеющего объектом недвижимости, права владения и пользования объектом недвижимости	земельный отсутствует
9. Сведения о наличии у лица, владеющего объектом недвижимости, права владения и пользования объектом недвижимости	земельный отсутствует
10. Сведения о наличии у лица, владеющего объектом недвижимости, права владения и пользования объектом недвижимости	земельный отсутствует

информационный документ	38:16:000104:48	выписка, физический документ
-------------------------	-----------------	------------------------------

Приложение 6 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:195 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79575800»

Федеральное агентство по кадастровому учету и картографии
Федеральное агентство по кадастровому учету и картографии
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-79575800			
Кадастровый номер	38:16:000104:195		
Номер кадастрового координат	38:16:000104		
Дата публикации кадастрового номера	12.05.2014		
Регистратор государственной учетной записи	данные отсутствуют		
Местоположение	занимаемый земельному участку расположенному по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Борзово, ул. Давыда, 72		
Площадь	750 кв. м.		
Кадастровая стоимость, руб.	46415		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	38:16:000104:195		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровая зона	Зона населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	осуществление жилищного строительства и размещения объектов складского назначения		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Сведения о земле, земельном объекте в об объекте разрешен объектов, расположенных в границах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, государственного историко-культурного памятника	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоны	данные отсутствуют		
полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия	
	3.0.17		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в форме таблицы, таблицы

Лист 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 7
29 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-79575800			
Кадастровый номер	38:16:000104:195		
1	Приспособление, принадлежность(ы):	1 1	По адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Борзово, ул. Давыда, 72. С/ИПС 062-Ж04-03 76. Паспорт недвижимости Российской Федерации номер 25-01 №060649, лист 29-01 3800, С/ИПС 062-Ж04-03 76.
2	Вид, номер акта в Едином государственном реестре недвижимости	2 1	Собственность № 11-12-1/2018/01 в 79? 29.12.2014 00:00:00
3	Сведения об объектах государственной регистрации сделки, права на объект недвижимости в силу актов органов третьей стороны	2 1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости	данные отсутствуют	
5	Сведения о правах и обременениях земельного участка	данные отсутствуют	
6	Сведения о правах и обременениях земельного участка	данные отсутствуют	
7	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
8	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
9	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
10	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
11	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
12	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
13	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
14	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
15	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
16	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
17	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
18	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
19	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
20	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
21	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
22	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
23	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
24	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
25	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
26	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
27	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
28	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
29	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
30	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
31	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
32	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
33	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
34	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
35	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
36	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
37	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
38	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
39	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
40	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
41	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
42	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
43	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
44	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
45	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
46	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
47	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
48	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
49	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
50	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
51	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
52	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
53	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
54	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
55	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
56	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
57	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
58	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
59	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
60	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
61	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
62	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
63	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
64	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
65	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
66	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
67	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
68	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
69	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
70	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
71	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
72	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
73	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
74	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
75	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
76	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
77	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
78	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
79	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
80	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
81	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
82	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
83	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
84	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
85	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
86	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
87	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
88	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
89	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
90	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
91	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
92	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
93	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
94	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
95	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
96	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
97	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
98	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
99	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
100	Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют	
полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия	
	И.П.		

Приложение 7 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:198 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553920»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости, Единый государственный реестр недвижимости, Единый государственный реестр недвижимости)
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом объекте недвижимости
На основании запроса от 29.06.2021, составленного на основании 29.06.2021, информация, которую содержит Единый государственный реестр недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
Идентификационный номер 38:16:000104:198			
Кадастровый номер 38:16:000104 198			
Номер кадастрового плана 38:16:000104			
Дата внесения кадастровых данных 21.09.2015			
Вид собственности (полностью/частично) земельный участок			
Место нахождения Муниципальный район, Завьяловский район и Завьяловский район, 60			
Адрес 602000			
Кадастровая стоимость, руб. 80000000			
Кадастровый номер (разделенный/не разделенный) земельного участка/объекта недвижимости 38:16:000104 198			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости 38:16:000104 70			
Кадастровый номер (полностью/частично) недвижимости земельный участок			
Кадастровый номер земельный участок			
Виды разрешенного использования для размещения объектов складского назначения			
Сведения о наличии ограничений в области недвижимости земельный участок			
Сведения о том, в каких объектах и/или частях земельного участка, расположенных в границах земельного участка земельный участок			
Сведения о том, что земельный участок является частью земельного участка, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером земельный участок			
Сведения о том, что земельный участок является частью земельного участка, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером земельный участок			
Сведения о том, что земельный участок является частью земельного участка, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером земельный участок			
Сведения о том, что земельный участок является частью земельного участка, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером земельный участок			
Сведения о том, что земельный участок является частью земельного участка, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером земельный участок			

М.П.

Лист 2 из 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
Идентификационный номер 38:16:000104:198			
Кадастровый номер 38:16:000104 198			
1	Права собственности (полностью/частично)	11	Муниципальный район, Завьяловский район, 60
2	Вид, номер, дата в Едином государственном реестре недвижимости права	21	Кадастровый номер 38:16:000104 198
3	Сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер)	31	Кадастровый номер 38:16:000104 198
4	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	41	Кадастровый номер 38:16:000104 198
5	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	51	Кадастровый номер 38:16:000104 198
6	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	61	Кадастровый номер 38:16:000104 198
7	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	71	Кадастровый номер 38:16:000104 198
8	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	81	Кадастровый номер 38:16:000104 198
9	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	91	Кадастровый номер 38:16:000104 198
10	Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекта недвижимости	101	Кадастровый номер 38:16:000104 198

М.П.

Приложение 8 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:199 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79570719»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о правообладателе объекта недвижимости
 На основании сведений от 29.06.2021, полученных по запросу от 29.06.2021, сообщая, что согласно документам Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок инициатора недвижимости		
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 1
№ выписи: 2021 г. № КУВИ-002/2021-79570719		
Кадастровый номер:		38:16:000104:199
Номер выписного листа в Едином государственном реестре недвижимости:		38:16:000104
Дата выписки выписного листа:		21.09.2015
Решение исполнительного государственного земельного кадастра: отсутствуют		
Адрес/описание:		Чулымская область, Тынтинский район, д. Беромово, кв. Дачный 71
Инициатор:		38:16:000104
Кадастровый номер участка:		38:16:000104
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		38:16:000104:199
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют
Кадастровый номер участка, на который зарегистрированы обременения:		отсутствуют

	подпись	
	И.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о правообладателе объекта.

Земельный участок инициатора недвижимости		
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 2
№ выписи: 2021 г. № КУВИ-002/2021-79570719		
Кадастровый номер:		38:16:000104:199
1	Правообладатель (организация)	1.1
2	Вид, номер, дата и место государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об исполнительном государственном кадастре:	3.1
4	Обременения права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано
5	История изменений в Едином государственном реестре недвижимости:	не зарегистрировано
6	Изменения в судьбе земельного участка:	отсутствуют
7	Изменения в регистрационной информации Единого государственного реестра недвижимости:	отсутствуют
8	Изменения в информации Единого государственного реестра недвижимости:	отсутствуют
9	Изменения в информации Единого государственного реестра недвижимости:	отсутствуют
10	Проверка сведений в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют

	подпись	
	И.П.	

Приложение 9 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:200 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553914»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, полученного на рассмотрение 29.06.2021, по данным Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости																													
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 7	Всего разделов 3	Всего листов элементов 7																										
№ кадастра 38:16:000104:200:001:0000013																													
Кадастровый номер	38:16:000104:200																												
Идентификационный номер	38:16:000104																												
Местоположение объекта недвижимости	38:16:000104																												
<table border="1"> <tr> <td>Цели государственной собственности на земельный участок</td> <td>земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>Иркутская область, Иркуцкий район, г. Борзя, ул. Дружная, 42</td> </tr> <tr> <td>Площадь</td> <td>303 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.</td> <td>37729 кв.</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер кадастрового квартала и кадастровый номер земельного участка</td> <td>38:16:000104:012</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором образован объект недвижимости</td> <td>38:16:000104:010</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер образуемых объектов недвижимости</td> <td>земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Идентификационный номер</td> <td>земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Виды разрешенного использования</td> <td>для размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>Сведения о численности владельцев</td> <td>земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Сведения о долях, имеющих ограничения в их использовании в соответствии с условиями, предусмотренными в документе, являющемся основанием для государственной регистрации</td> <td>земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Сведения о том, что земельный участок является участком в границах зоны в области устойчивого и справедливого территориального развития объектов культурного наследия федерального значения</td> <td>земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Сведения о том, что земельный участок в границах и границах особой экономической зоны, газодобычи, добычи углеводородного сырья, зоны ускоренного развития в Российской Федерации, особой экономической</td> <td>земельный участок</td> </tr> </table>				Цели государственной собственности на земельный участок	земельный участок	Местонахождение	Иркутская область, Иркуцкий район, г. Борзя, ул. Дружная, 42	Площадь	303 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	37729 кв.	Кадастровый номер кадастрового квартала и кадастровый номер земельного участка	38:16:000104:012	Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором образован объект недвижимости	38:16:000104:010	Кадастровый номер образуемых объектов недвижимости	земельный участок	Идентификационный номер	земельный участок	Виды разрешенного использования	для размещения объектов	Сведения о численности владельцев	земельный участок	Сведения о долях, имеющих ограничения в их использовании в соответствии с условиями, предусмотренными в документе, являющемся основанием для государственной регистрации	земельный участок	Сведения о том, что земельный участок является участком в границах зоны в области устойчивого и справедливого территориального развития объектов культурного наследия федерального значения	земельный участок	Сведения о том, что земельный участок в границах и границах особой экономической зоны, газодобычи, добычи углеводородного сырья, зоны ускоренного развития в Российской Федерации, особой экономической	земельный участок
Цели государственной собственности на земельный участок	земельный участок																												
Местонахождение	Иркутская область, Иркуцкий район, г. Борзя, ул. Дружная, 42																												
Площадь	303 кв. м																												
Кадастровая стоимость, руб.	37729 кв.																												
Кадастровый номер кадастрового квартала и кадастровый номер земельного участка	38:16:000104:012																												
Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором образован объект недвижимости	38:16:000104:010																												
Кадастровый номер образуемых объектов недвижимости	земельный участок																												
Идентификационный номер	земельный участок																												
Виды разрешенного использования	для размещения объектов																												
Сведения о численности владельцев	земельный участок																												
Сведения о долях, имеющих ограничения в их использовании в соответствии с условиями, предусмотренными в документе, являющемся основанием для государственной регистрации	земельный участок																												
Сведения о том, что земельный участок является участком в границах зоны в области устойчивого и справедливого территориального развития объектов культурного наследия федерального значения	земельный участок																												
Сведения о том, что земельный участок в границах и границах особой экономической зоны, газодобычи, добычи углеводородного сырья, зоны ускоренного развития в Российской Федерации, особой экономической	земельный участок																												
<table border="1"> <tr> <td>владельцы недвижимости законными</td> <td>ИНП</td> <td>ИНН/ОГРН, ОГРН/ИН</td> </tr> </table>				владельцы недвижимости законными	ИНП	ИНН/ОГРН, ОГРН/ИН																							
владельцы недвижимости законными	ИНП	ИНН/ОГРН, ОГРН/ИН																											

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Ссылка на зарегистрированные права

Земельный участок или объект недвижимости						
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов элементов 7			
№ кадастра 38:16:000104:200:001:0000013						
Кадастровый номер	38:16:000104:200					
1	Права собственности (права собственности):	01	Иркутская область, Иркуцкий район, г. Борзя, ул. Дружная, 42, Иркутская область, Иркуцкий район, г. Борзя, ул. Дружная, 42 (ИНН/ОГРН 38:16:000104:200:001:0000013)			
2	Вид, номер или в каком государственной регистрации права	01	С/объект недвижимости, 38:16:000104:200:001:0000013, 38:16:000104:200:001:0000013			
3	Ссылки на государственные регистрационные документы, подтверждающие наличие ограничений в виде ипотеки согласно третьему уровню иерархии	01	земельный участок			
4	Ограничения права в пользу объекта недвижимости		на зарегистрированные			
5	Доля участия в уставе или ином документе		на зарегистрированные			
6	Земельный участок и земельный участок		земельный участок			
7	Сведения о зарегистрированных ограничениях		земельный участок			
8	Сведения о наличии ограничений по использованию объектов недвижимости на зарегистрированных и муниципальных участках		земельный участок			
9	Сведения о недвижимости, находящейся в государственной регистрации на земельном участке, принадлежащем или имеющему принадлежность к объекту недвижимости		земельный участок			
10	Сведения о наличии и наличии вступления, но не регистрации в государственной регистрации права собственности, принадлежащих правам, ограниченных правах или объектах недвижимости, связанных с объектом недвижимости		не существует			
<table border="1"> <tr> <td>владельцы недвижимости законными</td> <td>ИНП</td> <td>ИНН/ОГРН, ОГРН/ИН</td> </tr> </table>				владельцы недвижимости законными	ИНП	ИНН/ОГРН, ОГРН/ИН
владельцы недвижимости законными	ИНП	ИНН/ОГРН, ОГРН/ИН				

Приложение 11 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:202 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555457»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом объекте недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, осуществленного на регистрацию 29.06.2021, сообщая, что сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок тип объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
29 июля 2021 г. № 82/014-003/2021-79555457			
Кадастровый номер:	38:16:000104:202		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013		
Риски в текущей государственной учётной записи:	данных отсутствуют		
Местонахождение:	Иркутская область, Завьяловский район, п. Баранки, ул. Лесная 62А		
Площадь:	394 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	41800 руб.		
Кадастровый номер недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данных отсутствуют		
Кадастровый номер объекта недвижимости, по которому действует ипотека:	38:16:000104:202		
Кадастровый номер обременяемого объекта недвижимости:	данных отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земля населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о государственной регистрации:	данных отсутствуют		
Сведения о том, являются ли объекты в составе территории объектов, расположенных в границах земельного участка:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, государственных территорий субъектов Российской Федерации, городов:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, государственных территорий субъектов Российской Федерации, городов:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, государственных территорий субъектов Российской Федерации, городов:	данных отсутствуют		

Итого листов выписки: 1	Итого разделов: 1	Итого листов выписки: 1
Итого: 1 лист		

Листы 2 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок тип объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
29 июля 2021 г. № 82/014-003/2021-79555457			
Кадастровый номер:	38:16:000104:202		
1	Держатель права собственности:	1	Викторина Олеся Владимировна, 19/09/1979, г. Ангарск Иркутской обл., Российская Федерация, ИНН ИС 197-244-444-50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25-00 №027940, выдан 09.02.2003, Основание выдан № 1 024/03 г. Ангарск Иркутской обл. Иркутская область, г. Ангарск, улица ПЗ-4, д.5, кв.31
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1	Собственность 01.04.2017 11:01:20/01.04.2017 11:01:20
3	Сведения об установленных государственных регистрационных ограничениях в силу законодательства субъекта РФ:	2	данных отсутствуют
4	Отсутствуют ли в объекте недвижимости:	да, отсутствуют	
5	Домовые участки и доли в них:	нет зарегистрировано	
6	Земельный в субаренде по договору аренды:	нет зарегистрировано	
7	Сведения в соответствии с кадастровым номером государственного кадастра недвижимости:	нет зарегистрировано	
8	Сведения в отношении размещения объектов недвижимости в границах земельного участка:	нет зарегистрировано	
9	Сведения в отношении размещения объектов недвижимости в границах земельного участка:	данных отсутствуют	
10	Генеральный план и сведения о границах земельных участков, по которым рассмотрено заявление о внесении сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости (внесены, сформированы или нет, сформированы или нет сведения об объекте недвижимости, объект сформирован или нет):	отсутствуют	

Итого листов выписки: 1	Итого разделов: 1	Итого листов выписки: 1
Итого: 1 лист		

Приложение 12 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:203 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554482»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о кадастровом объекте недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, осуществлено за регистрационный № 38:16:000104:203, сведения, что объект внесен в Единый государственный реестр недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
г.п.п. объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 1	Всего листов выписки 1
29 июля 2021 г. № 82/ЕН-002/2021-79554482			
Кадастровый номер	38:16:000104:203		
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости	38:16:000104		
Дата проведения кадастрового съезда	21.05.2023		
Риски в текущей ситуации		Актуальность	
Местонахождение		Иркутская область, Засульский район, п. Баранки, ул. Лесная 29	
ИНВЕНТАРЬ		1410-40-33	
Кадастровая стоимость, руб.		4112727	
Кадастровый номер недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		38:16:000104:203	
Кадастровый номер объекта недвижимости, по которому в Едином государственном реестре недвижимости		38:16:000104:203	
Кадастровый номер объектов недвижимости		Единым государственным реестром недвижимости	
Кадастровый номер		Земельный участок	
Виды разрешенного использования		для размещения объектов недвижимости	
Сведения о кадастровой оценке		Единым государственным реестром недвижимости	
Сведения о виде, форме, объектах в Едином государственном реестре недвижимости		Единым государственным реестром недвижимости	
Сведения о том, что земельный участок является расположенным в границах зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, государственного или муниципального использования		Единым государственным реестром недвижимости	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой территории		Единым государственным реестром недвижимости	
Виды разрешенного использования		ИП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 1 из 1

Земельный участок			
г.п.п. объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
29 июля 2021 г. № 82/ЕН-002/2021-79554482			
Кадастровый номер	38:16:000104:203		
1	Права собственности, принадлежащие лицу	1 1	Филиппов, Андрей Владимирович, 25.08.1948 г.р. Засульский район Иркутской области, Российский Федерации ОГРНИП 04347022549 Паспорт гражданина Российской Федерации №25 01 №07964, выдан 07.07.2001, Остаток действителен - 1 УВД г. Ангарск Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2 1	Собственность 28.08.2012 14:07:30:00:00:00:00 21.08.2012 11:35:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, если она использована в силу ч.1 статьи 303.1 настоящего Федерального закона	3 1	Единым государственным реестром недвижимости
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости	вы зарегистрированы	
5	Действие уступки в земельной собственности	вы зарегистрированы	
6	Временное использование земельными участками	Единым государственным реестром недвижимости	
7	Сведения в Едином государственном реестре недвижимости	Единым государственным реестром недвижимости	
8	Сведения в Едином государственном реестре недвижимости	Единым государственным реестром недвижимости	
9	Сведения в Едином государственном реестре недвижимости	Единым государственным реестром недвижимости	
10	Права собственности, принадлежащие лицу, в отношении земельного участка, в отношении которого государственная регистрация права завершена, принадлежащего лицу, ограниченного правами собственности, сведения о которых учтены в Едином государственном реестре недвижимости	государственным реестром недвижимости	
Виды разрешенного использования		ИП	

Приложение 13 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:204 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553408»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (земельный участок), расположенный по кадастровому номеру
38:16:000104:204

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровых объектах недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, составленного на регистрацию 29.06.2021, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Формат 2, Лист 1

Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79553408			
Кадастровый номер:	38:16:000104:204		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2015		
Регистраторский государственный кадастровый номер:	земельный участок		
Назначение:	Федеральная область, Новоалександровский район и Бердянский район, ул. Дзюба, 61		
Назначение:	1128-ч/ч-12		
Кадастровый номер:	38:16:000104		
Кадастровый номер разрешенных и прочих земельных участков в границах объекта недвижимости:	земельный отсутствует		
Кадастровый номер объекта недвижимости, по которому выделены земельные участки:	38:16:000104:204		
Кадастровый номер ограниченных объектов недвижимости:	земельный отсутствует		
Кадастровый номер:	земельный отсутствует/аренда		
Данные о правах в собственности:	земельный отсутствует		
Сведения о кадастровых номерах:	земельный отсутствует		
Сведения о праве, возникшем в отношении земельного участка, расположенного в границах, в отношении которого выделены земельные участки, в отношении которого выделены земельные участки:	земельный отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок находится в границах и границах, если с определенными элементами недвижимого имущества, находящимися в собственности, в отношении которого выделены земельные участки, в отношении которого выделены земельные участки:	земельный отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах, если с определенными элементами недвижимого имущества, находящимися в собственности, в отношении которого выделены земельные участки, в отношении которого выделены земельные участки:	земельный отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах, если с определенными элементами недвижимого имущества, находящимися в собственности, в отношении которого выделены земельные участки, в отношении которого выделены земельные участки:	земельный отсутствует		
Итого земельных выписок:		выписка:	
		Итого:	
		Итого: 1 выписка	

Формат 2, Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о регистрационных правах

Формат 2, Лист 1

Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79553408			
Кадастровый номер:	38:16:000104:204		
1. Права собственности (благочестивая):	11 Земсков Николай Геннадьевич, 01.01.1975, г. Адыгея Краснодарской области, Российская Федерация, СНИЛС: СМН-043-324-03 Паспорт гражданина Российской Федерации номер 25-01-0643371, выдан 25.09.2013, Серия: 25-01-0643371, г. Адыгея Краснодарской области Краснодарская область, г. Адыгея, квартал 47-А, д. 11, кв. 11		
2. Банк, номер, вид и время государственной регистрации права:	21 Состоятельность 58:3991173801, ОГРН: 2015-38961 09.09.2015 11:30:18		
3. Сведения об оспариваемых государственных регистрационных правах (за исключением в том числе случаев, связанных с ипотекой, ипотекой, ипотекой):	21 земельный участок		
4. Ограниченные права и ограничения объектов недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Данные о правах в отношении объектов недвижимости:	не зарегистрировано		
6. Земельный и строительный кадастровый номер земельного участка:	земельный отсутствует		
7. Сведения о взыскании и взыскании обязательств по правам:	земельный отсутствует		
8. Сведения о взыскании возврата об объекте недвижимости в отношении выделенных земель:	земельный отсутствует		
9. Сведения о выделении государственных регистрационных номеров земельных участков по основаниям, не являющимся основаниями для выделенных земельных участков:	земельный отсутствует		
10. Предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации сведений о предоставлении государственных регистрационных номеров земельных участков, связанных с предоставлением объектов недвижимости:	отсутствует		
Итого земельных выписок:		выписка:	
		Итого: 1 выписка	

Приложение 14 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:205 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555324»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости "Федеральный реестр недвижимости" (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ)
или выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, осуществленного на основании от 29.06.2021, подтверждающего, что в Едином государственном реестре недвижимости.

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости						
Лист №1 участка 1	Всего листов участка 1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7			
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79555324						
Кадастровый номер	38:16:000104:205					
Идентификационный номер	38:16:000104					
Дата прекращения существования	21.03.2025					
Ранее присвоенный государственный учетный номер	земельный участок					
Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, д. Бараново, д. 2, земельный участок 01					
Площадь	1 241 кв. м					
Кадастровый стоимость, руб.	5401 35					
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	38:16:000104:004					
Кадастровый номер участка с ограничением недвижимости, на котором расположен объект недвижимости	38:16:000104:00					
Кадастровый номер участка, на котором расположен объект недвижимости	земельный участок					
Кадастровый номер	земельный участок					
Ранее присвоенный государственный учетный номер	земельный участок					
Сведения о виде права владения	земельный участок					
Сведения о виде, форме владения и об виде, правовом режиме, расположенных в границах земельного участка	земельный участок					
Сведения о том, что право на земельный участок расположено в границах земельного участка, расположенного в границах земельного участка, расположенного в границах земельного участка	земельный участок					
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земельного участка, расположенного в границах земельного участка, расположенного в границах земельного участка	земельный участок					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ЗАПРОСА</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">ИП</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР</td> </tr> </table>				ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ЗАПРОСА	ИП	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ЗАПРОСА	ИП	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

Лист 2 из 3

Земельный участок или объект недвижимости						
Лист №1 участка 2	Всего листов участка 2	Всего листов 3	Всего листов выписки 7			
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79555324						
Кадастровый номер	38:16:000104:205					
1	Правоблагоденствие (правообладатель)	1.1	Мельников Сергей Владимирович, 21.06.1976, г. Амурск, Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС: 040-711-775 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №488487, выдан 09.01.2003, Ханты-Мансийский ГОУОД Ханты-Мансийский обл.			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 38:16:0113:38:01:004 2015-2964-1 21.03.2015 11:44:00			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права (но необходимости в случае подачи третьего лица, органа)	3.1	данных отсутствуют			
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости	данных отсутствуют				
5	Логотип участка и наличие строительства	данных отсутствуют				
6	Земельные в судебном порядке права требования	данных отсутствуют				
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости права	данных отсутствуют				
8	Сведения о наличии признаков об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужд	данных отсутствуют				
9	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости земельного участка правообладателя или его доверенного представителя	данных отсутствуют				
10	Процедуры и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (сделки, прекращения права), прекращения права или отчуждения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости	отсутствуют				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ЗАПРОСА</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">ИП</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР</td> </tr> </table>				ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ЗАПРОСА	ИП	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ЗАПРОСА	ИП	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР				

Приложение 16 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:207 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555310»

Итого: федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр" Федерального агентства государственной регистрации недвижимости и кадастра имущественных отношений, г. Москва

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

На основании выписки от 29.06.2021, действующей на дату выписки 29.06.2021, сообщая, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 1. Лист 1

Земельный участок	
или объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего частей раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов раздела 1: 5	
29 июня 2021 г. № ЕГРН-002-021-79555310	
Кадастровый номер:	38:16:000104:207
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104
Дата выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	29.06.2021
Район государственной регистрации участка:	линия отсутствует
Местонахождение:	Иркутская область, Усольский район, д. Березовка, кв. Дачная 68
Пределы:	30,0 кв. м
Земельный налог, руб.:	338073
Кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости:	линия отсутствует
Кадастровый номер объекта недвижимости, по которому образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровый номер объекта недвижимости:	линия отсутствует
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения
Сведения о кадастровом числе участка:	линия отсутствует
Сведения о кадастровом номере участка, в котором расположен объект, расположенный в границах земельного участка:	линия отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах и границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального резерва:	линия отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	линия отсутствует

полное наименование организации	адрес	информация о филиале
	ИТЦ	

Приложение 18 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:209 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554629»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный реестр недвижимости" Филиал государственной кадастровой службы
Муниципальное Управление
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РФ области недвижимости
Сведения о право владения объектом недвижимости
№ свидетельства: 79-06/2021, выданным на рассмотрение: 29.06.2021, который, что касается сведений Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
в области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 ?	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
Объект: 38:16:000104:209			
Кадастровый номер	38:16:000104:209		
Номер кадастрового квартала	38:16:000104		
Путь проезда к участку выделен	23:01:0963		
Формы арrendной государственной земельной записи		Сведения о состоянии	
Назначение:		Историческое значение, культурный район и исторический район, Дачная зона	
Цели использования:		ИЖС	
Кадастровая стоимость, руб.:		43113442	
Кадастровый номер кадастрового квартала в рамках земельного участка области недвижимости:		38:16:000104:209	
Кадастровый номер области недвижимости, во которой находится объект недвижимости:		38:16:000104:70	
Кадастровый номер образуемого объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		для размещения	
Сведения в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о том, является ли объект в области государственной кадастровой регистрации и Едином государственном реестре недвижимости объектом недвижимости в рамках осуществления государственного кадастрового учета:		данные отсутствуют	
Сведения о том, является ли объект в области государственной кадастровой регистрации и Едином государственном реестре недвижимости объектом недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют	

Инициалы и фамилия заявителя	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Лист 1 из 1

Земельный участок			
в области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 ?	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
Объект: 38:16:000104:209			
Кадастровый номер:	38:16:000104:209		
1	Целевое назначение (архитектурно-планировочный)	11	Историческое значение, культурный район и исторический район, Дачная зона, СНТ, ИЖС, для размещения объектов недвижимости
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	21	Свидетельство № 79/06/2021-79554629-3 от 29.06.2021 г.
3	Сведения об использовании государственной территории (земельного участка) в целях размещения объектов недвижимости	11	данные отсутствуют
4	Сведения об объектах недвижимости в области государственной кадастровой регистрации:		
5	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		
6	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		
7	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		
8	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		
9	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		
10	Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		

Инициалы и фамилия заявителя	подпись	инициалы, фамилия
	И.П.	

Приложение 19 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:210 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79570919»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости) Единого государственного реестра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости
Кадастровый номер земельного участка
38:16:000104:210

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что с адресом объекта Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Кадастровый номер 1	Виды кадастровых номеров 2	Виды кадастровых 3	Виды кадастровых 4
Участок 38:16:000104:210			
Кадастровый номер:	38:16:000104:210		
Кадастровый номер:	38:16:000104		
Дата вступления в силу кадастрового номера:	21.09.2013		
Роль земельного участка/кадастровый номер:	земельный участок		
Материалы:	Историческая справка, Технический план, уч. кадастровый № 38:16:000104		
Площадь:	1 040 кв. м		
Кадастровый номер:	38:16:000104:210		
Кадастровый номер кадастрового участка/объекта недвижимости:	38:16:000104:210		
Кадастровый номер кадастрового участка/объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	38:16:000104:210		
Кадастровый номер кадастрового участка/объекта недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	земельный участок		
Виды кадастровых номеров:	земельный участок		
Сведения о кадастровом номере:	земельный участок		
Сведения о том, входит ли объект в состав кадастрового участка/объекта недвижимости в границах кадастрового участка/объекта недвижимости:	земельный участок		
Сведения о том, что кадастровый номер кадастрового участка/объекта недвижимости в границах кадастрового участка/объекта недвижимости:	земельный участок		
Сведения о том, что кадастровый номер кадастрового участка/объекта недвижимости в границах кадастрового участка/объекта недвижимости:	земельный участок		

кадастровый номер	кадастровый номер	кадастровый номер
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что с адресом объекта Единого государственного реестра недвижимости

Лист 2 из 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Кадастровый номер 1	Виды кадастровых номеров 2	Виды кадастровых 3	Виды кадастровых 4
Участок 38:16:000104:210			
Кадастровый номер:	38:16:000104:210		
1	Принадлежность земельной территории	11	Историческая справка № 11/194 от 11.11.1946 г.р. в г. Раздольном, Российская Федерация СНХС 033/315/434/23
2	Вид, видовой код и номер государственной регистрации	21	Состоятельность 38:16:000104:210/38:16:000104:210/38:16:000104:210
3	Сведения об объекте недвижимости по кадастровому номеру кадастрового участка/объекта недвижимости	31	земельный участок
4	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	41	земельный участок
5	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	51	земельный участок
6	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	61	земельный участок
7	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	71	земельный участок
8	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	81	земельный участок
9	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	91	земельный участок
10	Сведения о кадастровом номере кадастрового участка/объекта недвижимости	101	отсутствует

кадастровый номер	кадастровый номер	кадастровый номер
	МПС	

Приложение 20 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
 38:16:000104:211 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554963»

Формат 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

№ 03-001/2021 от 29.06.2021, подготовлено из реестровых данных №04-01/2021, дата отбора данных Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок на территории Новосибирской области			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов листов 4
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79554963			
Кадастровый номер	38:16:000104:211		
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости	№ 03-001/2021		
Дата отбора данных реестровых сведений	29.06.2021		
Полное наименование государственного учредителя	лицензиар отсутствует		
Местонахождение:	Новосибирская область, Новосибирский район, д. Барышевское, ул. Дружбы, 21		
Категория земель:	земель населенных пунктов		
Коды назначения и использования:	не назначены		
Сведения о кадастровом квартале:	лицензиар отсутствует		
Сведения о земельном участке и об иных зарегистрированных объектах недвижимости в границах земельного участка:	лицензиар отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок, подлежащий рассылке в границах земельного участка, используется в целях размещения объектов недвижимости, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, выявленного памятника:	лицензиар отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок, подлежащий рассылке в границах земельного участка, используется в целях размещения объектов недвижимости, предназначенных для размещения объектов культурного наследия, выявленного памятника:	лицензиар отсутствует		

подпись ответственного лица	подпись	подпись, фамилия
-----------------------------	---------	------------------

III

Формат 1. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
на территории Новосибирской области

Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов листов 4
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79554963			
Кадастровый номер	38:16:000104:211		
1	Проектирование (проектный плановый)	1.1	Лицензия №04-01/2021 от 29.06.2021, подготовлено из реестровых данных №04-01/2021, дата отбора данных Единого государственного реестра недвижимости
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 08.08.2021 15:07:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без государственного в силу закона способа transfera права	3.1	лицензиар отсутствует
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Дополнение участка в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Сведения о наличии права требования	лицензиар отсутствует	
7	Сведения о наличии в отношении земельного участка права	лицензиар отсутствует	
8	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной регистрации права	лицензиар отсутствует	
9	Сведения о наличии сведений государственной регистрации права земельного участка, подлежащего передаче в государственную собственность	лицензиар отсутствует	
10	Проектирование в отношении земельного участка, подлежащего передаче в государственную собственность (проектный плановый), сведения о том, что объект недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости	отсутствует	

подпись ответственного лица	подпись	подпись, фамилия
-----------------------------	---------	------------------

III

Приложение 21 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:212 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79571349»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о маркировке объекта недвижимости
На основании запроса от 29.06.2021, поступающего из распоряжения 19.06.2021, о том, что сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79571349			
Кадастровый номер:	38:16:000104:212		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Адрес объекта недвижимости:	2103, 345		
Родовая принадлежность государственной земельной доли:	земельная доля		
Местоположение:	Чуковский район, Чуковский район, д. Чуковский, ул. Дачная, 69		
Площадь:	1,50 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	54911,30		
Кадастровый номер государственной земельной доли в праве собственности на земельный участок:	38:16:000104:399		
Кадастровый номер государственной земельной доли в праве собственности на земельный участок:	38:16:000104:70		
Кадастровый номер государственной земельной доли в праве собственности на земельный участок:	отсутствует		
Участок земли:	земельный участок		
Родовая принадлежность государственной земельной доли:	земельная доля		
Сведения о кадастровом номере:	отсутствует		
Сведения о том, включены ли сведения в Единый государственный реестр недвижимости:	отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок является участком в границах кадастрового квартала:	отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок является участком в границах кадастрового квартала, территории муниципального образования, территории субъекта Российской Федерации, территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации:	отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок является участком в границах кадастрового квартала, территории муниципального образования, территории субъекта Российской Федерации, территории Российской Федерации:	отсутствует		

	подпись	
	И.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79571349			
Кадастровый номер:	38:16:000104:212		
1) Право собственности (право пользования):	1	Земельная доля Александра, 41 И. 1955, в Упк Земль АИФР, Форма, ОГРН/ОГРНИП-333-499-88 (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №3 66046 выдан 26.06.2002, Основание №333/2013-58/01/2008/7943-429542 от 12.2013-19.24.11	
2) Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2	Собственность 38:16:000104:212/2008/7943-429542 от 12.2013-19.24.11	
3) Сведения об установлении государственной регистрации права (за исключением случаев, предусмотренных в ст. 11.1 Закона № 207-ФЗ от 29.07.2007 № 207-ФЗ):	2	земельный участок	
4) Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5) Сведения о кадастровом номере и о кадастровой стоимости:		не зарегистрировано	
6) Сведения о кадастровом номере, кадастровой стоимости, кадастровой оценке и кадастровой оценке земельного участка:		земельный участок	
7) Сведения о кадастровом номере, кадастровой стоимости, кадастровой оценке и кадастровой оценке земельного участка:		земельный участок	
8) Сведения о кадастровом номере государственной регистрации права государственной земельной доли в праве собственности на земельный участок:		отсутствует	
9) Сведения о кадастровом номере государственной регистрации права государственной земельной доли в праве собственности на земельный участок:		отсутствует	
10) Сведения о кадастровом номере государственной регистрации права государственной земельной доли в праве собственности на земельный участок:		отсутствует	

	подпись	
	И.П.	

Приложение 21 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:213 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555453»

Формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и земельном участке по кадастровому номеру
и/или кадастровому номеру участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вы сформирована выписка от 29.06.2021, составленная на основании от 29.06.2021, составленная на основании Единого государственного реестра недвижимости

Листы 1 Лист 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки 11
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79555453			
Кадастровый номер:		38:16:000104:213	
Идентификационный номер:		38:16:000104	
Дата публикации сведений о кадастровом номере:		21.05.2021	

Дан выписка из Единого государственного реестра недвижимости	кадастровый номер
Местонахождение:	Иркутская область, Усольский район, в Корвон, п. Дачный 74
Площадь:	0,75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	13950 руб.
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:002
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	38:16:000104:070
Кадастровый номер участка, образуемого объектом недвижимости:	кадастровый отсутствует
Учредитель:	лицо не установлено
Вид и категория земель:	для государственных нужд
Сведения о кадастровом номере земельного участка, расположенного в границах земельного участка:	кадастровый отсутствует
Сведения о том, что земельный участок является земельным участком, в границах которого расположены объекты недвижимости, кадастровый номер которых:	кадастровый отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны инновационного бизнеса в Российской Федерации, и/или иной территории:	кадастровый отсутствует

подпись выписывающего специалиста	подпись	подпись специалиста
	М.П.	

Листы 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированном праве

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 11
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79555453			
Кадастровый номер:		38:16:000104:213	

1	Права собственности (Физическое лицо)	2 1	Иванов Александр Петрович, ДН 18.07.76, г. Москва, Черемушкинский район, Иркутский обл. Иркутская Федерация, СНИЛС 000-884-257-66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 16 АУ2 1492, выдан 04.11.2014, 0049408 Иркутск, Иркутский обл. в г.р.п. Амурск в Амурском ф-те Иркутская обл., в Амурском м-р 23-4, в 30 кв. 33
2	Вид, номер, вид и время государственной регистрации права	2 1	Категория: 38:16:000104:213-79/16/2000-7 04.04.2000 09:44:23
3	Ссылка на государственную регистрацию сведений о праве без необходимости в описи сведений о кадастровом номере участка	3 1	кадастровый отсутствует
4	Ссылка на государственную регистрацию сведений об объекте недвижимости		кадастровый отсутствует
5	Ссылка на государственную регистрацию сведений об объекте недвижимости		кадастровый отсутствует
6	Ссылка на государственную регистрацию сведений об объекте недвижимости		кадастровый отсутствует
7	Ссылка на государственную регистрацию сведений об объекте недвижимости		кадастровый отсутствует
8	Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости, кадастровый номер которого:		кадастровый отсутствует
9	Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости, кадастровый номер которого:		кадастровый отсутствует
10	Генеральный план и сведения о кадастровом номере, вид и категория земель, вид и время государственной регистрации права (выдача, прекращение права) государственного земельного участка государственности, сведения об объекте недвижимости		отсутствует

подпись выписывающего специалиста	подпись	подпись специалиста
	М.П.	

Приложение 22 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:214 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555654»

Имя (полное), наименование (полное) юридического лица/индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество физического лица, обладающего правом собственности на земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Идентификационный номер объекта недвижимости: 38:16:000104:214, объект, что, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Пункт №1 раздела 1	Всего частей раздела 1	Всего разделов 3	Всего частей выписки 7
29 июля 2021 № КУВИ-002/2021-79555654			
Кадастровый номер	38:16:000104/13		
Идентификационный номер	38:16:000104		
Идентификационный номер объекта недвижимости	38:16:000104		

Цель использования (целевое назначение) земельного участка	земельный участок
Местоположение	Иркутская область, Усольский район, п. Дружба, д. Дружба 35
История:	38:16:000104
Объемная стоимость, руб:	38712 35
Объемная стоимость земельного участка, руб:	земельный участок
Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах земельного участка (объект недвижимости)	38:16:000104/13
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором расположен объект недвижимости	земельный участок
Классификация земель:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о кадастровом объекте:	земельный участок
Сведения о вводе, выводе объектов в объект, приравненный к объекту недвижимости в пределах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок находится в границах территории, отнесенной к территории исторического поселения, территории объекта исторического поселения, объекта археологии:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, территории особого экономического развития, зоны туроригинальности объектов и территорий, территории, отнесенной к территории:	земельный участок

Имя (полное), наименование (полное)	подпись	подпись, фамилия
	И.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок код объекта недвижимости			
Пункт №1 раздела 2	Всего частей раздела 2	Всего разделов 3	Всего частей выписки 7
29 июля 2021 № КУВИ-002/2021-79555654			
Кадастровый номер	38:16:000104/214		

1	Цель собственности (целевое назначение)	1.1	Сведения о Земельном участке, 2500,1925, с Дружба, Бассейнах Физреции, СЕНТБ 001-795-001-04
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Собственность 38:16:000104/2000:04-0404/1 38:00-0010111:00-01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права на недвижимость в связи с вводом в эксплуатацию земельного участка, строения	3.1	земельный участок
4	Ограничения права в отношении объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Классификация земель и целевое назначение земель		не зарегистрировано
6	Выделение в отдельный земельный участок		земельный участок
7	Сведения о недвижимости в отношении зарегистрированного права		земельный участок
8	Сведения о вводе в эксплуатацию объекта недвижимости		земельный участок
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации без введения в эксплуатацию или его введения в эксплуатацию		земельный участок
10	Права на объекты недвижимости, не являющиеся объектами государственной регистрации права (аренда, пожизненное пользование, ипотека) на объект недвижимости, сведения о объектах недвижимости		объект недвижимости

Имя (полное), наименование (полное)	подпись	подпись, фамилия
	И.П.	

Приложение 23 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером
38:16:000104:215 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553576»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:215 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553576

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

№ выписки: 002 от 29.06.2021, составлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист №1 размера 1	Всего листов размера 1 2	Всего листов размера 3	Всего листов размера 7
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79553576			
Кадастровый номер		38:16:000104:215	
Кадастровый номер участка		38:16:000104	
Дата окончания кадастрового учета		21.05.2015	
Риски возникновения спорных ситуаций:		лишние объекты	
Местонахождение		Ямало-Ненецкий район, г. Баренцево, ул. Печки, 40 А	
Площадь:		3400 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		119744	
Земельный участок расположенный в границах земельного участка:		лишние объекты	
Земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости:		лишние объекты	
Земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости:		38:16:000104:215 38:16:000104:205	
Участок в собственности:		Земельный участок	
Вид собственности:		личная собственность	
Сведения о зарегистрированных лицах:		лишние объекты	
Сведения о лицах, имеющих обременение и об иных лицах, имеющих обременение, расположенных в границах земельного участка:		лишние объекты	
Сведения о том, что земельный участок, полностью расположен в границах кадастрового участка, использован для размещения объектов воздушного назначения, воздушного судна:		лишние объекты	
Сведения о том, что земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:		лишние объекты	
Выписка составлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:215 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553576

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте

Лист 2 из 2

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист №1 размера 1	Всего листов размера 1 2	Всего листов размера 3	Всего листов размера 7
29 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-79553576			
Кадастровый номер		38:16:000104:215	
1	Право собственности (архивная запись)	1.1	личное и архивная запись о праве собственности
2	Дата, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости	3.1	личная регистрация
4	Ограничения в отношении земельного участка:		
4.1	Адрес		Адрес
	дата государственной регистрации		13.07.2015 13:38
	номер государственной регистрации		38:16:000104:215/2015/0001
	срок, на который установлен ограничительный срок в отношении земельного участка		Срок действия с 13.07.2015 по 13.06.2025 с 15.07.2015 по 15.04.2023
	лица в пользу которых осуществлена регистрация права и осуществление объекта недвижимости		Паспорт Андрей Викторович, 27.07.1930 г.р. Сведения Якутского района Нерюнглийского района Республики Саха (Якутия) ОГРН ОГРНИП 018-479-045-02
	сведения государственной регистрации права		Паспорт г-на Виктора Родригесовича Фигуерас с серия 15 15 №128462, выдан 27.07.2015. Сведения УМВД Республики Якутия в г. Якутске и Якутского района
			Паспорт г-на Виктора Родригесовича Фигуерас с серия 15 15 №128462, выдан 27.07.2015. Сведения УМВД Республики Саха (Якутия) в г. Якутске
			Лицензия на осуществление деятельности в сфере оказания услуг по управлению недвижимостью от 15.06.2016 №1-000104-2016-0001
	сведения об осуществлении государственной регистрации права, ограниченного срока, установленного в силу закона		лишние объекты
	сведения об ограничениях в отношении земельного участка в виде ипотеки		лишние объекты
5	Данные участка в Едином государственном реестре недвижимости		не зарегистрировано
6	Данные сведений о состоянии объекта, кадастровые сведения		лишние объекты
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости		лишние объекты
Выписка составлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости		М.П.	

Приложение 25 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:222 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554996»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:222 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554996

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о земельном участке об объекте недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, основанного на запросах № 29.06.2021, сообщаем, что в Едином государственном реестре недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 10
29 июня 2021 г. № 17/08/001/2021/00000000			
Кадастровый номер	38:16:000104:222		
Номер кадастрового кода	38:16:000104		
Дата окончания кадастрового учета	18.02.2016		
Роль земельного государственного земельного участка	земельный участок		
Адрес	Иркутская область, Усольский район, с/пос. Давань, ул. Дружбы 39		
Площадь	2156 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	11362818		
Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах земельного участка об объекте недвижимости	земельный участок		
Кадастровый номер обремененного участка, не являющегося участком в составе недвижимости	земельный участок		
Кадастровый номер обремененных объектов недвижимости	земельный участок(и)		
Кадастровый номер земельного участка	земельный участок		
Сведения о кадастровом объекте	земельный участок(и)		
Сведения о виде, высоте объекта и об иных параметрах объекта, расположенных в границах земельного участка	земельный участок(и)		
Сведения о том, что земельный участок является расположен в границах земель населенных пунктов, территории охраняемого объекта, территории объекта культурного наследия, исторического поселения, изъятых земель	земельный участок(и)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов, территории охраняемого объекта, территории объекта культурного наследия, исторического поселения, изъятых земель	земельный участок(и)		
Виды используемых данных	высота	информ. файлы	

М.П.

Лист 2 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 10
29 июня 2021 г. № 17/08/001/2021/00000000			
Кадастровый номер	38:16:000104:222		
1	Права собственности (срочнообремененный)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, способ, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об аресте/срочном государственной регистрации, способ, время, был выдвинут в срок, дата окончания действия залога, ипотеки	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об обременении объектов недвижимости		
4.1	ипотека государственной регистрации	Арест	
	данные государственной регистрации	18.02.2016 12:43:21	
	данные государственной регистрации	18.02.2016 12:43:21	
	данные государственной регистрации	Срок действия с 10.02.2016 по 11.02.2016 и 15.09.2016 по 14.09.2016	
	данные государственной регистрации	Бюджет Иркутской области, 01.10.1993, с/пос. Капустинский район Иркутской области, Российская Федерация, ОГРН № 50-020-788 40	
	данные государственной регистрации	Специальное право Российский Федерация с/пос. 23.00.0608м ² кадастр № 38:16:000104:222	
	данные государственной регистрации	Иркутская область, с/пос. Давань, ул. Дружбы 39	
	данные государственной регистрации	Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000104:222	
	данные государственной регистрации	Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000104:222	
	данные государственной регистрации	Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000104:222	
	данные государственной регистрации	Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000104:222	
5	Договоры участия в земельном участии	не зарегистрировано	
6	Земельный участок в залоге	данные отсутствуют	
7	Сведения об аресте/срочном государственной регистрации, способ, время, дата окончания действия залога, ипотеки	данные отсутствуют	
8	Сведения о виде, высоте объекта и об иных параметрах объекта, расположенных в границах земельного участка	данные отсутствуют	
Виды используемых данных	высота	информ. файлы	

М.П.

Приложение 28 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:22 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553622»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании адреса от 29.06.2021, предоставленного на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что объекту недвижимости Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 2	Листы раздела 1	Листы листов раздела 1
№ выписки 2021г. № КУВИ-002/2021-79553622			
Кадастровый номер		38:16:000107:22	
Номер кадастрового квартала		38:16:000107	
Дата введения кадастрового номера		14.12.1992	
Генеральный план государственной территории (земельный участок)		наличие отсутствует	
Местонахождение		Местоположение (указание географических координат, разграниченного и границей участка, Почтовый адрес территории: Тюменская область, Тюменский район, п. Большая Чарышская, ул. Парковая, № 19.	
Площадь		400 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		227960	
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка обременения ипотекой		наличие отсутствует	
Кадастровый номер обременения ипотекой, по которому обременен объект недвижимости		наличие отсутствует	
Кадастровый номер обременения ипотекой объекта недвижимости		наличие отсутствует	
Кадастровый номер		наличие отсутствует	
Виды разрешенного использования		для размещения объектов	
Сведения о кадастровом индексе		наличие отсутствует	
Сведения о лесу, водном объекте и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка		наличие отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, археологического памятника		наличие отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой экономической		наличие отсутствует	
Итого недвижимости: земельный участок		наличие отсутствует	

Итого недвижимости: земельный участок

Итого: 1 шт.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 2	Листы раздела 1	Листы листов раздела 1
№ выписки 2021г. № КУВИ-002/2021-79553622			
Кадастровый номер		38:16:000107:22	
1	Правомыслие (правообладатели)	1 1	Федора Елена Павловна, 16.06.1971, Иркутская область, Усуйский район, с. Лыно, Рысской ФАП, ул. Школьная, д. 29; 031111
2	Имя, номер, путь и время государственной регистрации права	2 1	№ объекта: 38:16:000107:149 24.09.2018 00:00:00
3	Сведения об обременении государственной регистрацией сделки, права по недвижимости в силу закона, отсутствия третьих лиц, ордера	3 1	наличие отсутствует
4	Сведения об обременении объекта недвижимости		наличие отсутствует
5	Ипотека, залог и прочие способы залога		наличие отсутствует
6	Земельный участок в составе земельного участка		наличие отсутствует
7	Сведения в отношении в отношении кадастрового права		наличие отсутствует
8	Сведения в отношении раздела с кадастровым номером		наличие отсутствует
9	Сведения в кадастровой государственной реестре недвижимости земельного участка		наличие отсутствует
10	Информация в отношении в отношении в отношении государственной регистрации права (информация о государственной регистрации права)		наличие отсутствует
Итого недвижимости: земельный участок		наличие отсутствует	

Итого недвижимости: земельный участок

Итого: 1 шт.

Приложение 35 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:165 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90412537»

Формы Единого государственного реестра недвижимости: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:165 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90412537

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

На основании выписки от 20.07.2021, составленной в соответствии с требованиями 20.07.2021 определено, что объектом недвижимости Единого государственного реестра недвижимости является:

Формы 1 Лист 1

Земельный участок			
внутри объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 3
20.07.2021 № КУВИ-002/2021-90412537			
Кадастровый номер	38:16:000107:165		
Номер кадастрового квартала	38:16:000000		
Дата присвоения кадастрового номера	23.13.2009		
Формы присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок		
Расположение:	Местоположение: установленный адрес или по адресу, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Муниципальный район Кувинский р-н, п. Восточный Чарышского ул. Егорова, № 21		
Высота:	1.00 м, 1.2		
Объемная категория земель:	1.0.07.08		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	38:16:000107:000		
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости:	земельный участок		
Планировка кадастра образованных объектов недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	земельный участок		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости		
Сведения о зарегистрированном владельце:	земельный участок		
Сведения о видах, формах и размерах в объекте недвижимости:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок является объектом недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 38:16:000107:165, кадастровый номер которого указан в выписке:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земельной доли с кадастровым номером 38:16:000107:165, кадастровый номер которого указан в выписке:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах земельной доли с кадастровым номером 38:16:000107:165, кадастровый номер которого указан в выписке:	земельный участок		

И.П.

Формы 2 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированном объекте

Земельный участок

внутри объекта недвижимости

Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки 3
20.07.2021 № КУВИ-002/2021-90412537			
Кадастровый номер	38:16:000107:165		
1	Приобретение (приобретение)	1 1	Виды: Омега Сервисы, 76 01 1304, Иркутская область, Итумский район, д. Б.Чурашанин, Раздольнинское муниципальное образование, ОГРН/ОГРНИП 3712743-06157; Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25: ИР №115-718, выдан: 22.08.2011. Ссылки: ИФНС России по Иркутской области г.г. Алартаев и Алартаев район
2	Вид, форму, вид и время государственной регистрации права	2 1	Собственность 38:16:000107:165 02.13.2009 09:08:00
3	Сведения об ответственности государственной регистрации сделки, права на приобретение в силу закона объектов недвижимого имущества, строения	3 1	земельный участок
4	Обременения права и обременения объекта недвижимости	4	не зарегистрировано
5	Заказчик, заказчик и доверительный заказчик	5	земельный участок
6	Земельный участок в соответствии с кадастровым номером	6	земельный участок
7	Сведения о приобретении в собственность недвижимого имущества	7	земельный участок
8	Сведения о владении недвижимым объектом объекта недвижимости или государственными, муниципальными объектами	8	земельный участок
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации вид, вид земельного участка, вид государственного земельного участка	9	земельный участок
10	Сведения о недвижимости государственной регистрации вид, вид земельного участка, вид государственного земельного участка	10	не существует

И.П.

Приложение 39 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:94 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90406787»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости "Федеральный реестр недвижимости"
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего из реестра на 20.07.2021, сведений, что сведения о кадастровом номере государственного земельного участка

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
№38:16:000073:94			
Лист №1 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего листов: 6	Всего листов раздела II
38:16:000073:94			
Кадастровый номер	38:16:000073:94		
Идентификационный номер	38:16:000073		
Дата присвоения кадастрового номера	13.06.2013		
Решение государственной кадастровой комиссии	лишнее отсутствует		
Местонахождение	Иркутская область, Зейский район, п. Зейский, уч. 3		
Площадь:	1300 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	390200		
Кадастровые номера смежных с предметом земельного участка объектов недвижимости	лишнее отсутствует		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	лишнее отсутствует		
Кадастровые номера объектов недвижимости, с которыми образован объект недвижимости	лишнее отсутствует		
Кадастровый вид разрешенного использования	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости		
Сыктывкар и кадастровый номер прас	лишнее отсутствует		
Сведения о залогах, ипотеке, обременениях и иных ограничениях, установленных в отношении земельного участка:	лишнее отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок отнесен к участкам в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, объектов культурного наследия:	Земельный участок отнесен к территории размещения объектов с риском обрушения в границах зоны с особыми условиями использования территории. Сведения об объектах культурного наследия отсутствуют. В границах зон с особыми условиями использования территории: 1. зона размещения объектов культурного наследия - 38:16:000073:94 от 13.06.2013, кадастровый номер 38:16:000073:94; 2. зона размещения объектов культурного наследия - 38:16:000073:94 от 13.06.2013, кадастровый номер 38:16:000073:94; 3. зона размещения объектов культурного наследия - 38:16:000073:94 от 13.06.2013, кадастровый номер 38:16:000073:94.		
ИНСОН	ИНСОН	ИНСОН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 4

Земельный участок			
№38:16:000073:94			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 4	Всего листов раздела II
38:16:000073:94			
Кадастровый номер: 38:16:000073:94			
1	Право собственности (полное)	1.1	Лишнее отсутствует
2	Вид, номер, дата и срок государственной регистрации права	2.1	Лишнее отсутствует
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, права без включения в Единый государственный реестр недвижимости	3.1	Лишнее отсутствует
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости	<p>4.1</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 18.07.2015 14:34:14</p> <p>номер государственной регистрации: 38:16:000073:94/2015:0034-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.07.2015 по 13.07.2025 с 13.07.2015 по 13.07.2025</p> <p>вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Сведения: Альков, Светлана, 25.09.1967, г. Москва-Свердловск Иркутской области, Зейский филиал СВФУ 131-100919 00</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 1630444, выдан 04.02.2016 Филиал СВФУ-ИС России по Иркутской области в г.г. Толька-Свердловск и Зейский район Иркутской области, г. Зейка-Свердловск, ул.Политехническая, д.26, кв.26</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного №4 участка 38:16:000073:94 государственной регистрации 38:16:000073:94/2015:0034-2 государственной регистрации №38:16:000073:94/2015:0034-2</p> <p>сведения об ограничениях государственной регистрации ипотеки, права аренды права бытового обслуживания в силу закона согласия третьих лиц, оспору</p> <p>сведения об ограничениях ипотеки и о залоге: информации нет, если таковой договор ипотеки или залога не выявлен</p>	
5	Кадастровый номер и кадастровая стоимость	не зарегистрировано	
6	Земельный и кадастровый номера смежных объектов	лишнее отсутствует	
7	Сведения о залогах и ипотеке	лишнее отсутствует	
8	Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости из государственного и муниципального реестров	лишнее отсутствует	
ИНСОН	ИНСОН	ИНСОН	

Приложение 40 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:93 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90406769»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о кадастровом объекте и сведения о характеристиках объекта недвижимости)
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.07.2021, исполненного на основании 29.07.2021, сообщая, что сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Формат 3. Лист 1

Земельный участок			
код области недвижимости			
Лист №1 из листа 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 11
30.07.2021г №КУВИ-002/2021-90406769			
Кадастровый номер		38:16:000073:93	
Номер кадастрового плана		38:16:000073	
Дата вступления в силу кадастрового плана		15.05.2013	
Правовой статус государственной территории		земельный участок	
Местоположение		Магистральная линия, Южский район, г. Березовка, уч. 1	
Площадь		5,49 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		218034	
Кадастровый номер государственной территории		земельный участок	
Кадастровый номер объекта недвижимости, по которому учтен в объекте недвижимости		земельный участок	
Кадастровый номер образованного объекта недвижимости		земельный участок	
Кадастровый номер		земельный участок	
Идентификационный номер		код, содержащий сведения об объекте недвижимости	
Сведения о кадастровом объекте		земельный участок	
Сведения о лицах, учредивших объект в РФ, в том числе сведения о лицах, учредивших объект в иностранном государстве		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок является участком в границах зоны с особыми условиями использования территории, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности		Земельный участок является участком в границах зоны с особыми условиями использования территории, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности 1. дата регистрации 21.04.2019, кадастровый номер 38:16:000073:93 2. дата регистрации 21.04.2019, кадастровый номер 38:16:000073:93 3. дата регистрации 21.04.2019, кадастровый номер 38:16:000073:93	
Идентификационный номер		ИД	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.07.2021, исполненного на основании 29.07.2021, сообщая, что сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Формат 3. Лист 4

Земельный участок			
код области недвижимости			
Лист №1 из листа 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 5	Всего листов раздела 11
30.07.2021г №КУВИ-002/2021-90406769			
Кадастровый номер		38:16:000073:93	
1	Сведения об объекте недвижимости	1.1	земельный участок
2	Вид, видовой, видовой и прочие характеристики земельного участка	2.1	земельный участок
3	Сведения об объекте недвижимости государственной территории	3.1	земельный участок
4	Сведения о лицах, учредивших объект в РФ, в том числе сведения о лицах, учредивших объект в иностранном государстве		
4.1	лицо		
	дата государственной регистрации		13.03.2014 13.41.37
	номер государственной регистрации		38:16:000073:93/2013-17237
	срок действия с		13.03.2013 по 13.03.2013 с 25.07.2013 по 13.03.2013
	вид, в пользу которого учредились ограничения права в отношении объекта недвижимости		Согласно Актам, датированным 20.07.1993, с Федеральным агентством по регистрации недвижимости, Российская Федерация, ОГРН: 078-134-092-34 Получителем государственной регистрации права 25.07.2013 является ООО «МНС» (ИНН: 38:07-000073:93), зарегистрированное по адресу: Южский район, г. Березовка, ул. Рабочая, д. 5, кв. 1
	номер государственной регистрации		Датой вступления в силу кадастрового плана, № 6, от 15.05.2013 г. дата государственной регистрации 13.03.2014, кадастровый номер 38:16:000073:93/2013-17237
	сведения об объекте недвижимости государственной территории		земельный участок
	сведения об объекте недвижимости государственной территории, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности, в том числе о наличии в границах зоны объектов недвижимости, находящихся в собственности		земельный участок
5	Земельный участок в земельной собственности		земельный участок
6	Земельный участок в собственности граждан		земельный участок
7	Сведения о лицах, учредивших объект в РФ, в том числе сведения о лицах, учредивших объект в иностранном государстве		земельный участок
8	Сведения о лицах, учредивших объект в РФ, в том числе сведения о лицах, учредивших объект в иностранном государстве		земельный участок
Идентификационный номер		ИД	

Приложение 41 «Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30.12.2020 №02-76-9437/20 на запрос о предоставлении информации о наличии, либо отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 39-23-23
E-mail: sooknko@yandex.ru

Главе сельского поселения
Раздольинского муниципального
образования
С.И. Добрышину

30.12.2020 № 02-76-9437/20
№ 891 от 03.12.2020

о предоставлении информации

Уважаемый Сергей Иванович!

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации о наличии, либо отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 38.16.000107.165, 38.16.000107.22, 38.16.000107.205, 38.16.000106.1805, 38.16.000106.1804, 38.16.000106.2, 38.16.000106.510, 38.16.000073.121, 38.16.000073.111, 38.16.000073.93, 38.16.000073.94, 38.16.000073.95, 38.16.000073.110, 38.16.000073.113, 38.16.000104.219, 38.16.000104.198, 38.16.000104.200, 38.16.000104.202, 38.16.000104.204, 38.16.000104.206, 38.13.000004.470, 38.13.000004.153, 38.13.000004.492, 38.13.000004.451, 38.13.000004.447, 38.16.000104.207, 38.16.000104.209, 38.16.000104.211, 38.16.000104.213, 38.16.000104.199, 38.16.000104.212, 38.16.000104.210, 38.16.000104.208, 38.16.000104.139, 38.16.000104.205, 38.16.000104.203, 38.16.000104.201, 38.16.000104.214, 38.16.000104.222 для подготовки проекта по "Внесению изменений в генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - археологии, истории и архитектуры.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 38.16.000107.165, 38.16.000107.22, 38.16.000107.205, 38.16.000104.219, 38.16.000104.198, 38.16.000104.200, 38.16.000104.202, 38.16.000104.204, 38.16.000104.206, 38.13.000004.470, 38.13.000004.153, 38.13.000004.492, 38.13.000004.451, 38.13.000004.447, 38.16.000104.207, 38.16.000104.209, 38.16.000104.211, 38.16.000104.213, 38.16.000104.199, 38.16.000104.212, 38.16.000104.210, 38.16.000104.208, 38.16.000104.139, 38.16.000104.205, 38.16.000104.203, 38.16.000104.201, 38.16.000104.214, 38.16.000104.222 информация об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на указанных земельных участках в службе отсутствует.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подпадающих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Служба считает целесообразным включить предоставленную информацию в текстовую часть проекта по внесению изменений в генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61D5C7865D0D1060000008750D950004
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 10.01.2020 по 10.01.2021